



CITTÀ DI GIULIANOVA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 64 Del 30-04-2020

Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN ZONA B3.14 U.M.I. 1 - DITTA MALIGNANO STUART GIUSEPPE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

COSTANTINI JWAN	SINDACO	Presente
ALBANI LIDIA	VICE-SINDACO	Presente
VERDECCHIA KATIA	ASSESSORE	Presente
DI CARLO MARCO	ASSESSORE	Presente
DI CANDIDO GIAMPIERO	ASSESSORE	Presente
TARALLI FEDERICO	ASSESSORE	Assente

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor COSTANTINI JWAN in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale D'Egidio Dott.ssa Raffaella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ❑ con deliberazione di Commissario Prefettizio n. 75, in data 17.4.2019, è stata adottato ai sensi dell'art. 30 della legge 5.8.1978, n. 457 e dell'art. 20 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nei testi vigenti, il piano di recupero di iniziativa privata, esteso all'unità minima d'intervento n. 1 dell'isolato B3.14, presentato dal proprietario Malignano Stuart Giuseppe, redatto dall'arch. Roberto Di Pizio;
- ❑ la predetta deliberazione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, precisamente dall'8.7.2019;
- ❑ l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Giulianova, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "Il Centro", nonché a mezzo di manifesti murari affissi in luoghi pubblici;

CONSIDERATO che entro il prescritto termine di trenta giorni, successivi al periodo di deposito, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, nè osservazioni da parte di cittadini sono state presentate, come si evince dalla certificazione in atti del Dirigente dell'Area competente;

CONSIDERATO che, con nota n. 29.757 del 17.7.2019 gli atti tecnici ed amministrativi del piano di recupero in esame sono stati trasmessi alla Provincia di Teramo al fine della formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che la Provincia di Teramo non ha formulato osservazioni in merito al piano di recupero in esame, giusta provvedimento n. 1197 del 2.9.2019 a firma del Dirigente dell'Area 4 Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali, acquisito al protocollo generale del Comune il 02.09.2019 al n. 35.904;

RISCONTRATO che, con parere acquisito al protocollo generale del Comune al n. 10133 del 16.03.2020, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, ha espresso parere favorevole al Piano di recupero in zona B3.14, unità minima intervento 1 ", con le seguenti precisazioni:

- sottolinea l'esigenza di un'attenta progettazione esecutiva dell'intervento, che dovrà mirare ad una lettura semantica dell'intorno costruito al fine di reinterpretare le varianti tipologiche e formali ancora presenti nel paesaggio urbano di riferimento;
- ricorda che il progetto definitivo/esecutivo, qualora l'area rientri in ambito soggetto a tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., dovrà esser oggetto di procedura di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 dello stesso decreto;
- rammenta, per quanto attiene alla tutela archeologica che, nel caso di rinvenimento fortuito di reperti e/o strutture archeologiche, la ditta interessata, la direzione lavori e l'impresa appaltatrice sono tenuti al rigoroso rispetto di quanto previsto dall'art. 90 del dD. Lgs 42/2004 e s.m.i.;

ATTESO che il rispetto di quanto dettato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, sarà assicurato nell'ambito del progetto edilizio, finalizzato al rilascio del permesso di costruire, il quale deve essere, comunque, sottoposto a specifica autorizzazione paesaggistica;

VERIFICATO che il piano in esame recepisce le previsioni del P.R.G. vigente, non si configura quale "piano o programma che possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale", in quanto interviene in ambito già pianificato e recepisce aspetti delle N.T.A. già sottoposti positivamente a VAS in sede di pianificazione generale approvata, per cui non è stato necessario effettuare la verifica di assoggettabilità ovvero la VAS, in considerazione anche di quanto disposto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., che recita "la VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni;

PRECISATO che il piano di recupero di che trattasi ha una validità di anni 10, a partire dalla data della stipula della convenzione, che dovrà avvenire entro un anno dall'approvazione definitiva del Piano di Recupero;

DATO ATTO che l'area interessata dall'intervento ricade in base allo studio di microzonazione sismica di livello 1 del territorio comunale, validato dal Servizio Prevenzione Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo in data 28.3.2014, l'area interessata dall'intervento ricade in "Zona suscettibile di instabilità LI - Liquefazione: area con terreni sabbioso-limosi e con superficie della falda freatica < 15 m.;

ACCERTATO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare, ai sensi del vigente art. 20 della L.R. n. 18/1983 il piano di recupero di iniziativa privata, esteso all'unità minima d'intervento n. 1 dell'isolato B3.14, presentato dal proprietario Malignano Stuart Giuseppe, redatto dall'arch. Roberto Di Pizio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area II Servizi Tecnici, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI

- la L.R. n. 18 del 12.4.1983 e ss.mm.ii;
- L. n. 457 del 5.8.1978 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- il vigente statuto comunale;
-

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **la premessa** e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **dare atto** che, in merito al piano di recupero di iniziativa privata, esteso all'unità minima d'intervento n. 1 dell'isolato B3.14, non è pervenuta nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte dei cittadini e della Provincia di Teramo;
- 3) **dare atto** del Parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo al Piano di recupero in zona B3.14, unità minima intervento 1 ", acquisito al protocollo generale del Comune al n. 10133 del 16.03.2020, recante le precisazioni in premessa riportate che saranno recepite nella convenzione per l'attuazione dell'intervento;
- 4) **approvare**, ai sensi dell'art. 30 della legge 5.8.1978, n. 457 e dell'art. 20 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nei testi vigenti, il piano di recupero di iniziativa privata, esteso all'unità minima d'intervento n. 1 dell'isolato B3.14, presentato dal proprietario Malignano Stuart Giuseppe, redatto dall'arch. Roberto Di Pizio, costituito da:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - norme tecniche di attuazione;
 - previsione di spesa sistemazione opera pubblica;
 - schema di convenzione;
 - relazione geologica;
 - elaborato 1 - Stato di fatto: stralcio P.R.G. tavola P1.B e N.T.A.;
 - elaborato 2 - Stato di fatto: stralcio zone B3 - scheda d'ambito B3.14;

- elaborato 3 - Stato di fatto: stralcio mappa e visure catastali;
 - elaborato 4 - Stato di fatto: planimetria generale;
 - elaborato 5 - Stato di fatto: documentazione fotografica;
 - elaborato 6 - Stato di fatto: rilievo immobili esistenti, piante, prospetti e sezioni;
 - elaborato 7 - Stato di progetto: planimetria di progetto;
 - elaborato 8 - Stato di progetto: zonizzazione, ingombri massimi e fili fissi;
 - elaborato 9 - Stato di progetto: scheda sinottica direttive urbanistiche;
 - elaborato 10 - Stato di progetto: profili e sezioni;
 - elaborato 11 - Stato di progetto: progetto di massima sistemazione opera pubblica;
- redatti in formato digitale ed allegati alla deliberazione di Commissario Prefettizio n. 75, in data 17.4.2019;

- 5) **disporre** che il presente piano di recupero ha una validità di anni 10, a partire dalla data della stipula della convenzione che dovrà avvenire entro un anno dall'approvazione definitiva del Piano di Recupero pena decadenza della presente;
- 6) **evidenziare** che, ai fini della microzonazione sismica, l'area interessata dall'intervento ricade in zona 6 suscettibile di instabilità LI - Liquefazione: area con terreni sabbioso-limosi e con superficie della falda freatica < 15 m;
- 7) **specificare** che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- 8) **demandare** al Dirigente dell'Area II – Servizi tecnici - l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 29-04-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Gramenzi Massimiliano

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 30-04-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Pirocchi Corinto

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to COSTANTINI JWAN

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 30-04-2020

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Elga Paoloni

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 10-05-2020 ai sensi di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL Segretario Comunale
(Dott.ssa Raffaella D'Egidio)

Documento informatico in originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate.