



CITTÀ DI GIULIANOVA

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 Del 07-11-2019

Oggetto: VARIANTE N. 2 AL PIANO DI RECUPERO IN ZONA B3.11, UNITÀ MINIME D'INTERVENTO 3, 4 E 5 - DITTE DE CARLO E BETA COSTRUZIONI S.R.L. - CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE DELLA PROVINCIA E APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di novembre alle ore 18:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

COSTANTINI JWAN	SINDACO	Assente
ALBANI LIDIA	VICE-SINDACO	Presente
VERDECCHIA KATIA	ASSESSORE	Presente
DI CARLO MARCO	ASSESSORE	Presente
DI CANDIDO GIAMPIERO	ASSESSORE	Presente
TARALLI FEDERICO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ALBANI LIDIA in qualità di VICE-SINDACO assistito dal Segretario Comunale D'Egidio Dott.ssa Raffaella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ❑ con deliberazione di Commissario Prefettizio n. 7, in data 17.4.2019, è stata adottata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nei testi vigenti, la variante n. 2 al piano di recupero in zona B3.11, unità minime d'intervento n. 3, n. 4 e n. 5, presentata da Beta Costruzioni s.r.l. e dai signori Ranieri Maria Teresa, De Carlo Elia, De Carlo Rosetta e De Carlo Roberto, redatta dall'arch. Carla Iaconetti;
- ❑ la predetta deliberazione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, precisamente dall'8.7.2019;
- ❑ l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Giulianova, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "Il Centro", nonché a mezzo di manifesti murari affissi in luoghi pubblici;

CONSIDERATO che entro il prescritto termine di trenta giorni, successivi al periodo di deposito, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte di cittadini sono state presentate, come si evince dalla certificazione in atti del Dirigente dell'Area competente;

CONSIDERATO che, con nota n. 29.757 del 17.7.2019 gli atti tecnici ed amministrativi del piano di recupero in esame sono stati trasmessi alla Provincia di Teramo al fine della formulazione di eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii.;

CONSTATATO che la Provincia di Teramo con provvedimento n. 1198 del 2.9.2019, a firma del Dirigente dell'Area 4 Pianificazione Territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali, acquisito al protocollo generale del Comune il 5.9.2019 al n. 35.904, ha formulato la seguente osservazione:

“il verde di uso pubblico continua ad essere ubicato in una zona interclusa tra aree private divenendo, di fatto, difficilmente utilizzabile anche se si riconosce che, in base al progetto presentato e della dimensione e posizione delle unità minime, è difficile poterlo localizzare in altra parte a diretto uso del pubblico. Su tale osservazione si chiede al Comune un'ulteriore riflessione in sede di definitiva approvazione della presente variante”;

CONSIDERATO altresì che con nota acquisita in data 24/09/2019, prot. n. 39814, il progettista del piano di recupero rimetteva le proprie controdeduzioni al predetto parere della Provincia;

RITENUTO, pertanto, di dover controdedurre, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii, all'osservazione formulata dalla Provincia di Teramo come indicato dal progettista della variante al Piano di Recupero in esame, giusta nota del 24/09/2019, prot. n. 39814;

VERIFICATO che il piano in esame recepisce le previsioni del P.R.G. vigente, non si configura pertanto quale *“piano o programma che possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale”*, in quanto interviene in ambito già pianificato e recepisce aspetti delle N.T.A. già sottoposti positivamente a VAS in sede di pianificazione generale approvata, per cui non è stato necessario effettuare la verifica di assoggettabilità ovvero la VAS, in considerazione anche di quanto disposto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs.

n. 152/2006 e ss.mm.ii., che recita “la VAS viene effettuata ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell’esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni;

PRECISATO che per il presente piano di recupero è stata stipulata Convenzione in data 16/10/2014, notaio Giovanni De Rosa, rep. n. 4.293, racc. n. 2.493;

DATO ATTO che l’area interessata dall’intervento ricade in base allo studio di microzonazione sismica di livello 1 del territorio comunale, validato dal Servizio Prevenzione Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo in data 28.3.2014, l’area interessata dall’intervento ricade in “Zona suscettibile di instabilità LI - Liquefazione: area con terreni sabbioso-limosi e con superficie della falda freatica < 15 m.;

ACCERTATO che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

RITENUTO, pertanto, di poter approvare, ai sensi del vigente art. 20 della L.R. n. 18/1983 la variante n. 2 al piano di recupero di iniziativa privata, esteso all’unità minima d’intervento n. 3, 4 e 5 dell’isolato B3.11, presentata dalle ditte De Carlo e Beta Costruzioni s.r.l., redatto dall’arch. Carla Iaconetti;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell’azione amministrativa, reso dal Dirigente dell’Area II Servizi Tecnici, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. n. 18 del 12.4.1983 e ss.mm.ii, il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché il vigente statuto comunale;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell’art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) dare atto che, in merito al piano di recupero di iniziativa privata, esteso all’unità minima d’intervento n. 3, 4 e 5 dell’isolato B3.11, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte dei cittadini
- 3) controdedurre, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii, all’osservazione formulata dalla Provincia di Teramo come indicato dal progettista della variante al Piano di Recupero che si allega alla presente;
- 4) approvare, ai sensi dell’art. 30 della legge 5.8.1978, n. 457 e dell’art. 20 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nei testi vigenti, la variante n. 2 al piano di recupero di iniziativa privata, esteso alle unità minime d’intervento n. 3, 4 e 5 dell’isolato B3.11, presentato

dalla ditta De Carlo e Beta Costruzioni s.r.l., redatto dall'arch. Carla Iaconetti, costituito da:

- relazione illustrativa;
- certificazione catastale;
- documentazione fotografica;
- norme tecniche di attuazione;
- tavola 4/A - Planimetrie di progetto P.d.R. vigente;
- tavola 4/B - Planimetrie di progetto ipotesi nuova sistemazione;
- tavola 5/A - Profili e sezioni P.d.R. vigente;
- tavola 5/B - Profili e sezioni ipotesi nuova sistemazione;
- tavola 6/A - Cessione al Comune aree urbanizzate P.d.R. vigente;
- tavola 6/B - Cessione al Comune aree urbanizzate ipotesi nuova sistemazione;
- tavola 7/A - Piante: seminterrato, piano terra, ammezzato;
- tavola 7/B - Piante: primo e secondo piano;
- tavola 7/C - Piante: terzo e copertura piana a terrazzo;
- tavola 8 - Prospetti;
- tavola 9 - Sezioni e prospetti;
- tavola 10/A - Calcolo superficie edificabile (P.T. + 1P);
- tavola 10/B - Calcolo superficie edificabile (2P. + 3P);
- tavola 11/A - Rapporti di illuminazione (P.T. + 1P);
- tavola 11/B - Rapporti di illuminazione (2P. + 3P);
- tavola 12 - Calcolo superficie a parcheggio;
- tavola 13 - Cessione aree urbanizzate al Comune;

adottata con deliberazione di Commissario Straordinario n. 74, in data 17.4.2019;

- 5) ritenere invariata la data di validità del Piano di Recupero;
- 6) evidenziare che, ai fini della microzonazione sismica, l'area interessata dall'intervento ricade in zona 6 suscettibile di amplificazioni locali;
- 7) specificare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- 8) dichiarare, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettere b) e c), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., che la progettazione planivolumetrica in esame, limitatamente alle unità minime 4 e 5, approvata al precedente punto 4), contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui gli interventi in essa previsti possono essere attuati anche mediante segnalazione certificata di inizio di attività (S.C.I.A.);
- 9) trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Teramo

LA GIUNTA

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voto unanime favorevole;

D E L I B E R A

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gramenzi Massimiliano

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 07-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Pirocchi Corinto

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to ALBANI LIDIA

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 14-11-2019

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Maristella Rastelli

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 24-11-2019 ai sensi di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL Segretario Comunale
(Dott.ssa Raffaella D'Egidio)

Documento informatico in originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate.