



Città di GIULIANOVA
Provincia di TERAMO

AREA III – SERVIZI DI COMUNITÀ
UFFICIO SERVIZI SOCIALI E POLITICHE DI GENERE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE PER L'AFFIDAMENTO, IN SUB CONCESSIONE, EX ART. 177 SS D.LGS 36/2023, ED AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE E DEL RELATIVO TRATTO DI SPIAGGIA RIFERITI ALLA CONCESSIONE N.71/2008 E CONC. SUPPLETTIVA N. 6589/2019.

Premessa

Il presente avviso, di carattere non vincolante, approvato con Determinazione Dirigenziale R. G. n. 482 del 19/04/2024, è finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla eventuale successiva procedura per l'affidamento della concessione epigrafe.

Attraverso la pubblicazione del presente avviso, si intende favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare alla S.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta per l'eventuale successiva procedura. Si precisa, allo scopo che il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Giulianova che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che gli operatori economici che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Giulianova (TE), Corso Garibaldi, 109 Tel. 085/8021200/280;

Pec: protocollogenerale@comunedi Giulianova.it

Punti di contatto: Area III - Ufficio Servizi Sociali e Politiche di Generere - tel. 085/8021241

Responsabile del Procedimento artt. 4/5 legge 241/1990: dott. Andrea Sisino

2. PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE

L'affidamento verrà effettuato, previa consultazione di tutti gli operatori economici che abbiano presentato richiesta di essere invitati, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'amministrazione non opererà alcuna limitazione in ordine al numero dei soggetti che intendano partecipare alla presente procedura, pertanto saranno invitati alla successiva fase della procedura ad evidenza pubblica, tutti i soggetti che presenteranno una regolare manifestazione di interesse.

Qualora, entro la scadenza del termine ultimo previsto dal presente avviso, venga presentata una sola manifestazione di interesse, il Dirigente Responsabile del servizio di riferimento, potrà dare avvio al procedimento per l'assegnazione della subconcessione, a favore dell'unico soggetto interessato.

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica MePA accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta per l'Area Merceologica Sanità, Ricerca e Welfare categoria servizi sociali. Ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, gli operatori economici saranno invitati a candidarsi presentando domanda in conformità alle prescrizioni che seguono.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non procedere all'affidamento della concessione.

La procedura è riconducibile nel sistema di classificazione degli appalti pubblici nell'Area Merceologica: Sanità, Ricerca e Welfare - categoria servizi sociali e di welfare - sotto categoria 'Servizi sociali vari'.

4. OGGETTO E SPECIFICHE DELLA PRESTAZIONE

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è l'affidamento in sub concessione, per la stagione estiva 2024, della gestione dello stabilimento balneare e del relativo tratto di spiaggia riferiti:

A) alla concessione balneare n. 71 del Registro concessioni anno 2008, n. 31459 del Repertorio, assentita dal Comando

del Porto Capo del Compartimento Marittimo della Capitaneria di Porto di Pescara, relativa ad area demaniale marittima sita quivi, Lungomare Zara, pari a di mq. 2.220,00 (duemiladuecentoventi/00), fronte ml. 37,00 – profondità ml. 60,00, con la precipua finalità di gestione di complesso balneare, destinato esclusivamente a scopo sociale, costituita da:

1. bar-1. ristoro mq 182,48;
2. deposito e bagni mq. 24,77;
3. cabine spogliatoio e bagno per disabili mq. 57,39;
4. reception e pronto soccorso mq. 22,07;
5. arenile asservito mq. 1.234,04;

B) alla concessione suppletiva n. 6589/2019, costituita nei termini che seguono:

- 1- bar-ristoro mq 182,48;
- 1- deposito e bagni mq. 24,77;
- 3- cabine spogliatoio e bagno per disabili mq. 57,39;
- 4- reception e pronto soccorso mq. 22,07;
- 5- superficie pavimentata, campo di bocce e verde attrezzato mq 699,25
- 6- arenile asservito mq. 2.714,84.

Lo Stabilimento viene affidato in sub-concessione esclusivamente allo scopo di rendere prestazioni di alto rilievo morale e sociale, favorendo il turismo balneare e le cure elioterapiche in favore di utenti con disabilità certificata, promuovendo attività ludico ricreative e sportive compatibili con la struttura dello stesso, pertanto i destinatari di detta misura, sono da individuarsi nei soggetti con disabilità certificata ai sensi di legge con eventuali accompagnatori e familiari entro il terzo grado civile.

Si compendiano altresì, per il sub concessionario, attività di: gestione tecnico-amministrativa, sorveglianza e custodia sulle strutture, sugli impianti e relative attrezzature, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria, assistenza agli utenti ed ogni attività tesa all'incremento turistico balneare e volta a prevenire e concorrere a rimuovere, le cause di ordine sociale e psicologico alla base di situazioni di disagio ed emarginazione, oltre a favorire l'armonico sviluppo psicofisico dei destinatari e ad offrire pari opportunità di socializzazione.

5. DURATA DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

La durata dell'affidamento della sub concessione è per la stagione estiva 2024, a decorrere dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e fino al 31/10/2024. La predetta durata è comprensiva anche del periodo di tempo necessario per i lavori di manutenzione e risanamento dell'immobile stimati in circa 10.000,00 euro;

6. VALORE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO

Sulla base dei dati contabili forniti dai rendiconti dei precedenti subconcessionari, il valore medio/annuo della concessione è pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) annui, in considerazione dell'avvio delle attività nel mese di maggio e della loro conclusione ad ottobre. Nell'importo della concessione deve tenersi conto del valore di lavori urgenti e necessari di manutenzione, posti a carico dell'aggiudicatario a titolo di risanamento di parti interne ed esterne dello stabilimento, di manutenzione e/o sostituzione di attrezzature da spiaggia rese inutilizzabili dal deterioramento avvenuto nel tempo, il cui valore ammonta presumibilmente a circa 10.000,00 euro.

7. CANONE DI GESTIONE A BASE DI GARA

Il sub conduttore oltre ad essere tenuto all'accollo del canone di concessione corrisposto annualmente dal Comune/Concessionario all'Erario e all'amministrazione Regionale quantificato per l'anno 2024 in Euro 3.296,14 (*di cui 3.231,51, canone da corrispondere all'Erario ed € 64,63 pari al 2% del canone, per l'assolvimento dell'imposta regionale*) pone, a proprio carico, un canone annuo a favore del Comune a rialzo rispetto al canone di base.

L'importo del canone annuo, per l'intera stagione, posto a base gara, è pari al 5% del valore della concessione e quindi pari ad € 2.500,00.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla successiva fase della procedura di evidenza pubblica gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine Generale di cui all' artt. 94 del D.Lgs. 36/2023:

Requisiti richiesti dalla legge per intrattenere rapporti contrattuali o concessori con la pubblica amministrazione riferiti a moralità, professionalità ed affidabilità, tenendo conto di quanto previsto, in particolare dall'art. 32-ter del Codice penale "*Incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione*". In ogni caso non possono presentare manifestazione di interesse i soggetti nei cui confronti sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);

- Requisiti Di Ordine Speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023

Iscrizione del soggetto nei Registri tenuti da Caere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nei Registri

delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle esercitabili nell'area demaniale marittima oggetto di domanda, o documentazione equivalente per soggetti stabiliti in altri Paesi membri dell'Unione.

- Iscrizione al registro Unico Nazionale del Terzo settore: Onlus, Associazioni, Associazioni di promozione sociale, Cooperative Sociali;

9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2024, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, esclusivamente all'indirizzo PEC dell'ufficio protocollo del Comune di Giulianova: protocollogenerale@comunedigiulianova.it **utilizzando obbligatoriamente il modello "Allegato B"**, compilato in ogni sua parte, sottoscritto digitalmente, o con firma autografa, accompagnato da copia di documento di identità in corso di validità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: **AFFIDAMENTO, IN SUB CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE E DEL RELATIVO TRATTO DI SPIAGGIA RIFERITI ALLA CONCESSIONE N.71/2008 E CONC. SUPPLETTIVA N. 6589/2019.**

Saranno prese in considerazione solo le manifestazioni d'interesse acquisite entro la suddetta data ed ora di scadenza. Saranno escluse tutte le manifestazioni d'interesse pervenute successivamente.

Il presente avviso, Allegato A e l'istanza manifestazione di interesse, Allegato B e sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sulla pagina internet del Comune di Giulianova: <https://www.comune.giulianova.te.it/>, in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e Contratti" e all'Albo Pretorio on-line di questo Ente

10. CHIARIMENTI

L'intera procedura di preselezione e di gara di cui al presente avviso verrà espletata in modalità telematica, ai sensi di legge. Tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopraindicati, per poter presentare la propria manifestazione di interesse, dovranno accreditarsi nel portale della piattaforma suddetta. ed inoltrare la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, entro i termini e secondo le modalità di cui all'art. 9 del presente avviso.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse:

- redatte su modello diverso dall'"Allegato B" predisposto dall'Amministrazione;
- non firmate digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- prive del documento di riconoscimento del dichiarante;

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Domanda Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio.

Eventuali ulteriori richieste di chiarimento o osservazioni dovranno essere presentate a mezzo pec al seguente indirizzo pec: protocollogenerale@comunedigiulianova.it

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in combinato disposto ex D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dalla normativa indicata. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Giulianova.



Il Dirigente
Dott. Andrea Sisino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Sisino", written over the printed name of the official.