



CITTÀ DI GIULIANOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 11/04/2022

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE – MODIFICHE PUNTUALI E
AGGIORNAMENTO NORMATIVO – CONTRODEDUZIONE OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di aprile e alle ore 17:00, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Giulianova, previo adempimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito in sessione Straordinaria e in seduta di prima convocazione, il Consiglio Comunale

All'appello nominale chiamato dal Segretario Generale ad inizio seduta risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

Nome	Ruolo	Presenza
Vasanella Paolo	Presidenza	Presente
Tribuiani Pietro	Membro	Presente
Piccione Valentina	Membro	Presente
Persiani Livio Riccardo	Membro	Presente
Mastrilli Gianni	Membro	Assente Giustificato
Guidobaldi Antonella	Membro	Presente
Garzarella Giulio	Membro	Assente Giustificato
Francioni Matteo	Membro	Assente Giustificato
Ciafardoni Ernesto	Membro	Presente
Carpineta Matteo	Membro	Presente
Bonaduce Paolo	Membro	Presente
Arboretti Giancristofaro Franco	Membro	Presente
Costantini Jwan	Membro	Presente
Di Valerio Ida Carina	Membro	Assente Giustificato
Ortolani Alberta	Membro	Presente
Cicchiniè Andrea	Membro	Presente
Di Carlo Daniela	Membro	Presente

Risultano presenti n. 13 e assenti n.4.

Assume la presidenza il Signor Vasanella Paolo in qualità di Presidente del Consiglio Comunale assistito dal Segretario Comunale D'Egidio Dott.ssa Raffaella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTÀ DI GIULIANOVA

In apertura della seduta.

Il Presidente comunica che in conferenza dei capigruppo si è deciso lo svolgimento della discussione nei seguenti termini: i capigruppo avranno 40 minuti per il proprio intervento, mentre gli altri consiglieri 20 minuti

Comunica inoltre che il Cittadino Governante presenterà i suoi emendamenti al 1° punto all'o.d.g. in apertura di seduta.

Il Consigliere Franco G. Arboretti presenta quindi n. 16 emendamenti alla e pertanto, alle ore 17:16, il Consiglio con decisione favorevole unanime dei presenti viene sospeso per decidere su come procedere per l'istruttoria e la discussione degli emendamenti.

Alle ore 17:25 riprende il Consiglio; in esito ad appello nominale del Segretario generale, risultano presenti gli stessi consiglieri presenti all'inizio di seduta:

Il Presidente propone la sospensione della trattazione del primo punto all'ordine del giorno in attesa che gli uffici istruiscano gli emendamenti presentati dal gruppo del Cittadino Governante.

La proposta è approvata all'unanimità.

Pertanto, si passa all'esame del 2° punto all'o.d.g. ad oggetto: "Piano Regolatore Generale - Modifiche puntuali e aggiornamento normativo - Controdeduzione alle osservazioni ed approvazioni".

Relaziona il Dirigente Andrea Sisino sull'aspetto tecnico.

Il Consigliere Arboretti dà atto della ripubblicazione che ben ha fatto la Segreteria e garantire la bontà dell'atto e richiama il parere della Soprintendenza.

Esce e poco dopo rientra in aula il Consigliere Paolo Bonaduce.

Il Consigliere Arboretti passa quindi ad illustrare le osservazioni presentate dal Cittadino Governante.

Interviene il Consigliere Bonaduce.

Vengono messe a votazioni le osservazioni.

Dichiarazione di voto su osservazione n. 1:

- Tribuiani	astenuto
- Al Centro della città	contrario
- L'Altra Giulianova	contrario
- Giulianova in movimento	contrario
- Verso Giulianova	contrario



CITTÀ DI GIULIANOVA

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| - Giulianova in Turismo | contrario |
| - il Cittadino Governante | favorevole con argomentazione |
| - Bonaducee per Costantini Sindaco | contrario. |

Si Passa quindi alla votazione dell'osservazione n. 1 :

Consiglieri presenti - n. 13

Consiglieri astenuti n. 1 Tribuiani

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n. 3 (Arboretti, Ortolani e Di Carlo)

Consiglieri Contrari n. 9

Entra in aula l Consigliere Giulio Garzarella.

Dichiarazione di voto su osservazione n. 2:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| - Tribuiani | astenuto |
| - Al Centro della città | contrario |
| - L'Altra Giulianova | contrario |
| - Giulianova in movimento | contrario |
| - Verso Giulianova | contrario |
| - Giulianova in Turismo | contrario |
| - il Cittadino Governante | favorevole con argomentazione |
| - Costantini Sindaco | contrario. |

Si Passa quindi alla votazione dell'osservazione n. 2:

Consiglieri presenti - n. 14

Consiglieri astenuti n. 2 Tribuiani e Grazarella

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n. 3 (Arboretti, Ortolani e Di Carlo)

Consiglieri Contrari n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE



CITTÀ DI GIULIANOVA

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 85, in data 14/05/2019, è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/04/1983, n. 18 e ss.mm.ii., la variante al P.R.G. per *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”*;
- la predetta deliberazione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati tecnici, nella segreteria comunale per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 10, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 05/06/2019, data di pubblicazione sul B.U.R.A. n. 22 ordinario del relativo avviso;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso inserito sul B.U.R.A. n. 22 ordinario, affisso all'albo pretorio on-line del Comune, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano *“Il Centro”*, nonché a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici;
- nei termini di legge sono pervenute n. 27 (ventisette) osservazioni con specifiche richieste di modifica/integrazione delle varianti puntuali e del testo normativo adottati;
- sulle succitate osservazioni il Consiglio Comunale si è espresso con proprio atto n. 9 del 02/03/2021, introducendo, nel testo normativo, una serie di innovazioni ulteriori rispetto alla primigenia deliberazione di adozione;
- in base alle risultanze dell'esame delle osservazioni e alla proposta di controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale, è stato redatto il testo normativo aggiornato, *“Allegato C – Testo normativo aggiornato”*;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2021 è stata ri-adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, la variante al P.R.G. per *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”* al fine di sottoporre le modifiche normative introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni ad un nuovo vaglio partecipativo dei cittadini;
- ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, della L.R. 18/83, gli atti della variante sono stati depositati in data 15/09/2021 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Giulianova in libera visione al pubblico per giorni quarantacinque; l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (Ordinario n. 35 del 15/09/2021), affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito istituzionale del Comune oltre che a mezzo di manifesti murali e sul quotidiano *“Il Centro”*; nell'avviso si informa dei termini di pubblicazione ovvero di gg. 45 e della possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni nei termini del deposito;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 172 del 13/05/2019, sull'esclusione della variante al P.R.G. per *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”* dal procedimento di V.A.S.;
- il parere del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, acquisito al protocollo generale del Comune in data 13/05/2019 al n. 20412, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/1983, con nota n. 141390/19 del 10/05/2019, che ritiene: *“la proposta di variante non incide sulla materia di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, atteso il tenore di mero adeguamento tecnico-amministrativo del P.R.G. vigente”*;



CITTÀ DI GIULIANOVA

Evidenziato che:

- l'iter per l'approvazione definitiva prevede che, al fine di acquisire i pareri di legge da parte di Enti tutelanti vincoli eteronomi, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 ss.mm.ii., si proceda alla Conferenza di servizi come da L. 241/90 ss.mm.ii.;
- con nota prot. 38429 del 27/09/2021, trasmessa a mezzo pec, il Dirigente dell'Area II – Servizi Tecnici ha indetto la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente la formazione della Variante specifica al PRG *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”* – art. 10 della LR 18/1983;
- con Determinazione del Dirigente dell'Area II – Servizi Tecnici n. 347 del 24/03/2022 (reg. di settore n. 8), è stata conclusa positivamente la Conferenza dei servizi suddetta, per la variante specifica al PRG *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”* (allegata alla presente deliberazione come parte integrale e sostanziale);

Constatato che, entro il termine prescritto con la ri-adozione, corrispondente al periodo di deposito, sono pervenute n. 2 (due) osservazioni, riportate nell'*Allegato A – Elenco osservazioni*;

Considerato che:

- per le osservazioni pervenute, sono state predisposte schede, in cui sono riportati la sintesi, il parere tecnico-amministrativo e la proposta di controdeduzione dell'Amministrazione Comunale, che si allegano al presente atto, sotto l'*Allegato B – Schede osservazioni*, per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover controdedurre, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii, alle osservazioni formulate in merito alle *“Modifiche puntuali e aggiornamento normativo”* in esame (in seguito a riadozione), nei termini di cui alle schede allegate;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/03/2021, avente ad oggetto *Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Giulianova Triennio 2021 2023. Revisione 2021*, ed in particolare l'allegato B in cui il presente procedimento/provvedimento viene ascritto all'area di rischio M *“Pianificazione Urbanistica”* ed è individuato con cod. processo P352 – *“Adozione del P.R.G, o di variante generale/specifica al P.R.G.”* classificato a rischio ALTO;
- gli allegati C e D al PTPCT 2021/2023 recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame, in particolare:
 - rispetto del codice di condotta da parte dei dipendenti interessati al procedimento quanto a doveri di astensione in caso di conflitto di interessi;



CITTÀ DI GIULIANOVA

- distinzione dell'attività istruttoria e della relativa responsabilità di adozione dell'atto finale: l'istruttore, Ing. Riccardo Malatesta e il dirigente FF. Dott. Andrea Sisino;
- verifica coerenza tra gli indirizzi di politica territoriale e le soluzioni tecniche adottate;
- sottoscrizione di tutti gli elaborati di piano da parte di tutto lo staff tecnico di piano e del responsabile unico di procedimento con relativa dichiarazione sul conflitto d'interessi;
- divieto di aggravio del procedimento;

Dato atto che, trattandosi della controdeduzione ad osservazioni, la presente deliberazione non implica impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale ovvero riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente, pertanto non necessita acquisire il parere di regolarità contabile, di cui agli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente della II Area – Servizi Tecnici, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Visti, altresì:

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 26/2000;
- la L.R. n. 28/2011;
- la L.R. n. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Terminata la discussione e respinte le osservazioni con la votazione sopra riportata il Presidente mette ai voti la proposta di Deliberazione

Consiglieri presenti - n. 14



CITTÀ DI GIULIANOVA

Consiglieri astenuti n. 1 Tribuiani

Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri Contrari n. 3 (Arboretti, Ortolani e Di Carlo)

Consiglieri a favoren. 10

DELIBERA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che la variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*", ai sensi dell'art. 10, della L.R. 18/1983 e ss.mm.ii., è stata depositata, unitamente alla relativa deliberazione di Consiglio Comunale di ri-adozione n. 31 del 22/06/2021, nella segreteria comunale per quarantacinque giorni interi e consecutivi, decorrenti dal giorno 15/09/2021, data di pubblicazione sul B.U.R.A. n. 35 ordinario del relativo avviso;
3. di specificare che, entro il prescritto termine di quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito, relativamente alla predetta variante, sono state formulate n. 2 (due) osservazioni, riportate nell'*Allegato A – Elenco osservazioni*;
4. di controdedurre, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii, alle osservazioni pervenute, secondo la proposta avanzata dall'Amministrazione Comunale, contenuta nelle relative schede e nell'aggiornamento normativo che, allegati al presente atto, come *Allegato B – Schede osservazioni*, ne formano parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto della Determinazione del Dirigente dell'Area II – Servizi Tecnici n. 347 del 24/03/2022 (reg. di settore n. 8), di conclusione della Conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri e atti d'assenso comunque denominati relativi alla proposta di variante specifica al PRG "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" (allegata alla presente deliberazione come parte integrale e sostanziale);
6. di approvare in via definitiva la variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" costituita dai nuovi seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - norme tecniche d'attuazione (*Allegato C – Testo normativo aggiornato*);
 - elaborato grafico (*con schede 4 e 13 controdedotte per le modifiche n. 4 e 18*);

recependo le considerazioni espresse dalla Provincia di Teramo nel parere di compatibilità al PTCP con Determina Dirigenziale n. 1646 del 18/11/2021:

* *l'introduzione del comma 4bis dell'art. 3.1.1 è ammissibile quando permette unicamente la possibilità di intervenire per singole unità minime d'intervento ma non anche per derogare*



CITTÀ DI GIULIANOVA

alla distanza tra i fabbricati, ai sensi dell'art. 9 del D.M. 1444/68, in quanto la giurisprudenza ha più volte precisato che non è ammissibile l'utilizzo surrettizio del Piano di Recupero per singoli edifici al fine di derogare a norme "inderogabili" (quale quella della distanza tra edifici);

apportando la seguente prescrizione specifica alla modifica n. 7 (tav. 6A e 6B), tesa al contenimento dell'impatto urbanistico, in rapporto al valore paesaggistico e monumentale dell'area, e finalizzata alla concertazione preventiva degli interventi con la Soprintendenza per la tutela del bene:

- * l'attuazione del comparto rimane subordinata alla preventiva definizione planivolumetrica di dettaglio degli interventi edificatori, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale previa acquisizione di vincolante parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, prima della presentazione delle richieste di autorizzazione paesaggistica e di permesso di costruire ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 (permesso di costruire convenzionato) e del comma 2, dell'art. 3.3.1 delle NTA;*

7. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale ovvero riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;
8. di demandare al Dirigente dell'Area II – Servizi Tecnici l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

con la seguente votazione:

Consiglieri presenti - n. 14

Consiglieri astenuti n. 1 Tribuiani

Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri Contrari n. 3 (Arboretti, Ortolani e Di Carlo)

Consiglieri a favoren. 10

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI GIULIANOVA



CITTÀ DI GIULIANOVA

PARERI DI REGOLARITA'

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000

Sulla Proposta di delibera sono stati espressi i seguenti pareri:

PARERE	ESITO	MOTIVAZIONE
Parere Tecnico C	Favorevole	
Parere di Regolarità Contabile C	Non dovuto	



CITTÀ DI GIULIANOVA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.