

Area III - Servizi di Comunità  
Ufficio Servizi Sociali  
e Politiche di Genere

PEC: [protocollogenerale@comunediqiulianova.it](mailto:protocollogenerale@comunediqiulianova.it)

**AL BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA DI MERITO FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELLA GIULIANOVA PATRIMONIO S.R.L. UBICATA IN EDIFICIO RESIDENZIALE NEL COMUNE DI GIULIANOVA, IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA URBANO 2 COMPLESSO DENOMINATO "GIULIANOVA URBAN REGENERATION".**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

[illegible]

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cittadinanza	Stato di appartenenza
--------------	-----------------------

tel e-mail @

***Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo (DA COMPILARE SOLO SE DIVERSO DAL RICHIEDENTE):***

Sig. /Sig.ra

residente nel Comune di	Via/Piazza	n.
-------------------------	------------	----

Tel. /Cell.

***La domanda, così come specificato nel Bando potrà essere presentata, secondo le seguenti modalità:***

- tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollogenerale@comunedigulianova.it](mailto:protocollogenerale@comunedigulianova.it);
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Giulianova sito in Corso Garibaldi, 109;
- tramite raccomandata A/R a mezzo del servizio postale di Stato, o di agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: COMUNE DI GIULIANOVA, UFFICIO POLITICA DELLA CASA – CORSO GARIBALDI N. 109 64021 - GIULIANOVA (TE);

***Si precisa che l'istanza di partecipazione dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente entro e non oltre 30/05/2025.***

Non saranno prese in considerazione ai fini della redazione della graduatoria:

- le domande incomplete

- tutte le documentazioni presentate dopo la data di scadenza del bando, salvo che non siano stati richiesti dagli uffici a fini istruttori o presentati in sede di ricorso

## **CHIEDE**

**di essere ammesso al beneficio della locazione di immobile residenziale sito a Giulianova in via Bellini, a canone sostenibile convenzione Rep. n. 44.954 sottoscritta in data 12 gennaio 2015 tra il Comune di Giulianova e la società Giulianova Patrimonio S.r.l.**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia,

## **DICHIARA**

di possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando in oggetto, i seguenti requisiti e/o condizioni di seguito riportati e da valorizzare in ciascuna parte interessante:

**A) Che il proprio nucleo familiare è così composto:**

Cognome e nome dei componenti del nucleo familiare	Luogo di nascita	Data di nascita	Cittadinanza	Residenza	Luogo di lavoro	Rapporto di Parentela	Figlio a carico	Maggiore di anni 60	Minore di anni 18	REDDITO DI OGNI COMPONENTE
										€
<b><u>TOTALE COMPLESSIVO REDDITI NUCLEO FAMILIARE</u></b>										€

☐ **Di essere** cittadino/a italiano/a o di Paesi aderenti all'Unione Europea e di risiedere o prestare la propria attività lavorativa in un comune della Regione Abruzzo da almeno un anno, precisamente di risiedere nel comune di \_\_\_\_\_ e di prestare attività lavorativa da un anno nel comune di \_\_\_\_\_;

☐ **di essere** Cittadino/a di paese extracomunitario in possesso del permesso di soggiorno da almeno tre anni, e di risiedere e prestare attività di lavoro continuativa nel territorio di un comune della Regione Abruzzo da almeno due anni, precisamente di risiedere nel comune di \_\_\_\_\_ e di prestare attività lavorativa da due anni nel comune di \_\_\_\_\_;

☐ **di essere** Cittadino/a italiano/a residente all'estero per ragioni di lavoro e che intende rientrare in Italia per risiedere nell'alloggio entro un anno dalla domanda,

☐ **di essere Residente nel Comune di Giulianova da anni** \_\_\_\_\_;

☐ **di non essere** esso stesso e tutti i componenti il nucleo familiare, titolari in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su altra unità abitativa idonea all'alloggiamento del nucleo, nel comune di residenza, in quello ove il richiedente svolge la propria attività lavorativa o nel comune di Giulianova

*oppure*

☐ **di essere** comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma di non potervi abitare, in quanto l'immobile è occupato da usufruttuario, da altro comproprietario o perché l'immobile è locato a terzi. In quest'ultimo caso dichiara di non essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad € 500, 00.

☐ **di non aver ottenuto** l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessa, dello Stato o di altro Ente pubblico;

☐ di non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

☐ di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti, dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

☐ di non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

*(per il coniuge non legalmente separato, anche se non richiedente, devono essere dichiarati i dati reddituali e quelli relativi al possesso di tutti i requisiti.)*

**ATTENZIONE:**

*I requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il suo nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento della sottoscrizione del contratto locativo. I predetti requisiti dovranno permanere in costanza del rapporto locativo.*

☐ di avere un reddito complessivo del nucleo familiare non inferiore a complessivi **€. 10.000,00 e non superiore a €. 40.000,00.**

*- Per il calcolo dello stesso si terrà conto di tutti i redditi disponibili dell'intero nucleo familiare, con riferimento all'ultima annualità sul punto da parte dei medesimi disponibile, come per legge. Gli abbattimenti saranno calcolati con le modalità previste per l'edilizia agevolata e operati per la valutazione del reddito con riferimento al solo limite massimo. Tale condizione si applica anche per il calcolo per l'assegnazione di alloggi a canone concordato (del. G.R. n. 89 del 11.02.2008).*

☐ di non aver occupato e non occupare senza titolo un alloggio di e.r.p. assegnabile ai sensi della normativa regionale vigente in materia, anche se successivamente rilasciato nella disponibilità dell'ente gestore;

☐ di non essere assegnatario di altro alloggio adeguato al nucleo familiare di proprietà di un ente previdenziale o pubblico;

☐ di non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio di E.R.P. assegnato in locazione semplice;

☐ di non aver subito negli ultimi 36 mesi lo sfratto per morosità, fatti salvi i casi di morosità incolpevole legata a documentati e significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare.

## DICHIARA

di aver preso visione dell'informativa su uso e trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso e sui diritti del dichiarante ai sensi dell'Art. 13-14 Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati inserita nel bando e di autorizzare il trattamento dei propri dati ai fini della presente procedura

**Giulianova** \_\_\_\_\_

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DICHIARANTE**

### Documenti allegati

- 1) copia del documento di riconoscimento in corso di validità di ogni dichiarante;
- 2) dichiarazione fiscale relativa ai redditi prodotti dal nucleo familiare con riferimento all'ultima annualità disponibile, come per legge.
- 3) documentazione atta ad attestare eventuali indennità percepite ai fini della determinazione dei redditi complessivi dell'intero nucleo familiare con riferimento all'ultima annualità disponibile.

### Se pertinente il proprio nucleo:

- 4) Copia del certificato attestante l'handicap e/o l'invalidità di componente/i nucleo familiare con allegata documentazione attestante l'entità dell'eventuale indennità percepita, utile ai fini della determinazione dei redditi complessivi dell'intero nucleo familiare con riferimento all'ultima annualità disponibile, come per legge.
- 5) Dichiarazione del datore di lavoro concernente l'occupazione del richiedente o dei componenti il nucleo familiare
- 6) Carta di soggiorno o permesso di soggiorno.
- 7) Certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.
- 8) Originale o copia conforme all'originale del certificato della A.S.L. comprovante l'alloggio improprio, la sua antigienicità o il sovraffollamento;
- 9) Originale o copia conforme all'originale del certificato della Pubblica amministrazione comprovante la sistemazione precaria derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.
- 10) Copia del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria che non siano ancora stati eseguiti alla data del bando.
- 11) Sentenza di separazione o equipollente giudiziale che assegni la casa coniugale al coniuge del richiedente.
- 12) dichiarazione in autocertificazione relativa a :

#### **11.1 In quanto famiglia di nuova formazione, allega autocertificazione comprovante che:**

- ✓ la famiglia si è formata non oltre due anni prima della data della domanda: indicare la data e, nel caso di non residenti a Giulianova, il Comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio;
- ✓ volontà di costituzione di un nuovo nucleo familiare entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di affitto;
- ✓ volontà di costituzione di un nuovo nucleo familiare entro **entro 60 gg.** dalla scadenza del bando

***Allega altresì idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente viva in coabitazione, anche con la famiglia di origine, occupa locali a titolo precario o non possiede alcuna sistemazione abitativa adeguata.***

#### **11.2 Per i cittadini extra comunitari**

Autocertificazione di risiedere e prestare attività di lavoro continuativa nel territorio di un comune della Regione Abruzzo da almeno due anni, precisamente di risiedere nel comune di \_\_\_\_\_ e di prestare attività lavorativa da due anni nel comune di \_\_\_\_\_;

- 13) Altro (specificare) \_\_\_\_\_