



## CITTÀ DI GIULIANOVA

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 22-06-2021

**Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE - MODIFICHE PUNTUALI E AGGIORNAMENTO NORMATIVO - NUOVA ADOZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 17:10, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Giulianova, previo adempimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunito in sessione Straordinaria Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale chiamato dal Segretario Generale ad inizio seduta risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

<b>VASANELLA PAOLO</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>TRIBUIANI PIETRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PICCIONE VALENTINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERSIANI LIVIO RICCARDO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MASTRILLI GIANNI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>GUIDOBALDI ANTONELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>GARZARELLA GIULIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>FRANCIONI MATTEO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CIAFARDONI ERNESTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CARROZZIERI PIETRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CARPINETA MATTEO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BONADUCE PAOLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ARBORETTI GIANCRISTOFARO FRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Costantini Jwan</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DI VALERIO IDA CARINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>ORTOLANI ALBERTA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CICCHINE' ANDREA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor VASANELLA PAOLO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE D'Egidio Dott.ssa Raffaella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Consigliere Franco G. Arboretti presenta due emendamenti .

Il presidente mette ai voti cinque minuti di sospensione per consentire al dirigente di esaminare gli emendamenti ed esprimere il proprio parere.

All'unanimità alle ore 20.09 il consiglio comunale viene sospeso.

Alle ore 20:30 il consiglio riprende i propri lavori e il Segretario procede a fare l'appello: in aula risultano presenti tutti tranne i Consiglieri Giulio Garzarella, Antonella Guidobaldi e Gianni Mistrilli.

Il Consigliere Arboretti illustra gli emendamenti alle NTA presentati: il primo riguarda l'articolo 1.6.4 - "Distacchi tra edifici" e il secondo l'articolo 1.6.5 - "Distanze minime da limiti di proprietà e di zona e dalla viabilità".

Il Segretario Generale puntualizza che gli emendamenti riguardano il merito della Pianificazione e che si ritengono ammissibili.

La Consigiera Valentina Piccione chiede se, da un punto di vista procedurale, in questa fase, detti emendamenti siano da ritenersi ammissibili. Il Segretario Generale osserva che questo aspetto del dibattito consiliare non è normato dalla legge Urbanistica, conseguentemente occorre fare applicazione della legge generale e nessuna norma vieta ad un consigliere comunale di presentare emendamenti.

Terminata l'illustrazione degli emendamenti il Presidente li pone a votazione separatamente:

:

- Emendamento all'articolo 1.6.4 - "Distacchi tra edifici" :

Consiglieri presenti: n. 14.

Consiglieri astenuti: n. 1 (Francioni)

Consiglieri Votanti: n.13

Consiglieri Favorevoli: n. 4 (Tribuiani, Arboretti, Carrozzi e Ortolani)

Consiglieri Contrari: n. 9

Emendamento all'articolo 1.6.5 - "Distanze minime da limiti di proprietà e di zona e dalla viabilità"

Consiglieri presenti: n. 14.

Consiglieri astenuti: n. 1 (Francioni)

Consiglieri Votanti: n.13

Consiglieri Favorevoli: n. 4 (Tribuiani, Arboretti, Carrozzi e Ortolani)

Consiglieri Contrari: n. 9

Si passa alla illustrazione del punto:relaziona l'Ing. Riccardo Malatesta.

Intervento del consigliere Arboretti.

Esce il Sindaco Jwan Costantini.

Esce il Consigliere Francioni.

Rientra il Sindaco Jwan Costantini.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Giulianova è dotato di P.R.G., approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 101 del 07/10/1997, entrato in vigore il 06/02/1998 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, in data 20/02/2013, è stata definitivamente approvata la variante generale al P.R.G., efficace dal 13/03/2013 con la pubblicazione sul B.U.R.A. ordinario n. 10 dell'atto di approvazione;
- da parte di imprese e privati cittadini sono pervenute varie istanze di varianti al P.R.G., di cui n. 21 finalizzate ad ottenere la retrocessione dei propri terreni da aree edificabili ad agricole;
- le proposte avanzate sono state riportate in apposito elenco contenente: data e numero di protocollo, richiedente, oggetto della richiesta, dati catastali e superficie dell'area;
- per dare risposta alle predette istanze, con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 20/11/2015, l'Amministrazione Comunale ha deciso di promuovere una variante specifica al P.R.G., ponendo in essere ogni azione utile per un uso consapevole del territorio comunale, con l'obiettivo generale di limitare il consumo del suolo, di contenere il dimensionamento complessivo del P.R.G. vigente, nonché di correggere eventuali errori materiali che emergono in fase di attuazione dello strumento urbanistico generale;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 9, in data 25/01/2018, è stato stabilito di prendere in considerazione, tra le richieste di varianti al P.R.G. pervenute, solo quelle non contrastanti con la pianificazione territoriale sovraordinata (P.R.P., P.T.P., P.S.D.A., P.A.I.), e non comportanti incremento od diminuzione sostanziale di insediabilità ovvero riduzione di standards urbanistici, e di procedere, nel contempo, al riordino e adeguamento della normativa tecnica del P.R.G. all'intervenuta legislazione nazionale in materia;
- con la predetta deliberazione è stato, inoltre, formulato atto di indirizzo al Dirigente della II Area, al tempo denominata "*Ambiente, Uso del Territorio, Infrastrutture e SUAP*", affinché avviasse l'iter di formazione della variante specifica al P.R.G. vigente;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 85, in data 14/05/2019, è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12/04/1983, n. 18, la variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*";
- la predetta deliberazione è stata depositata, unitamente ai relativi allegati tecnici, nella segreteria comunale per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 10, della L.R. n. 18/1983, decorrenti dal giorno 05/06/2019, data di pubblicazione sul B.U.R.A. n. 22 ordinario del relativo avviso;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso inserito sul B.U.R.A. n. 22 ordinario, affisso all'albo pretorio on-line del Comune, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano "*Il Centro*", nonché a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici;
- nei termini di legge sono pervenute n. 27 (ventisette) osservazioni con specifiche richieste di modifica/integrazione delle varianti puntuali e del testo normativo adottati;
- sulle succitate osservazioni il Consiglio Comunale si è espresso con proprio atto n. 9 del 02/03/2021, introducendo, nel testo normativo, una serie di innovazioni ulteriori rispetto alla primigenia deliberazione di adozione;
- in base alle risultanze dell'esame delle osservazioni e alla proposta di controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale, è stato redatto il testo normativo aggiornato, che si allega al presente atto, col nome di "*Allegato C – Testo normativo aggiornato*", per formarne parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che questa Amministrazione ritiene necessario sottoporre le modifiche normative introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni ad un nuovo vaglio partecipativo dei cittadini, **per le motivazioni articolate nell'allegato A – Relazione che ivi si intendono riportate anche se non materialmente trascritte;**

**Ritenuto** di dover procedere pertanto a formalizzare la riadozione con conseguente ripubblicazione della variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*", onde acquisire le ulteriori osservazioni dei privati interessati **per le sole nuove modifiche introdotte nel testo normativo aggiornato in fase di controdeduzione alle osservazioni;**

**Dato atto** che:

- ai sensi della L.R. 11/08/2011, n. 28: "*Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zona sismica*", l'adozione di strumenti urbanistici o

loro varianti è ammessa previa redazione della microzonazione sismica di cui all'art. 19, comma 5;

- questo Ente è dotato dello Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del territorio comunale, eseguito dal professionista incaricato Geologo Dr. Mirco Angelini, validato, in data 28/03/2014, dalla Regione Abruzzo - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato, Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile - Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile;

#### **Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale n. 172 del 13/05/2019, sull'esclusione della variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" dal procedimento di V.A.S.;
- il parere del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, acquisito al protocollo generale del Comune in data 13/05/2019 al n. 20412, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/1983, con nota n. 141390/19 del 10/05/2019, che ritiene: "*la proposta di variante non incide sulla materia di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, atteso il tenore di mero adeguamento tecnico-amministrativo del P.R.G. vigente*";

#### **Considerato**, inoltre, che:

- l'adozione delle "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" (variante puntuale al P.R.G.), con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 85 del 14/05/2019, nel recepire il "*Quadro delle definizioni uniformi*", ha comportato, impropriamente, la modifica dimensionale dello strumento urbanistico vigente;
- per gli effetti dell'art. 2, dell'Intesa stabilita in Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni in data 20/10/2016, dei contenuti della D.G.R. n. 850/2017 e della D.G.R. n. 552/2018, unitamente alle disposizioni dell'art. 16-bis, c. 3, della L.R. 23/08/2019, n. 25, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica dimensionale degli strumenti urbanistici vigenti, fino all'approvazione dei *nuovi Piani Regolatori Generali* o delle *Varianti Generali* di cui alla L.R. 12/04/1983, n. 18;

**Preso atto** della variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" in argomento costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- norme tecniche d'attuazione (*Allegato C – Testo normativo aggiornato*);
- elaborato grafico (*con schede 4 e 13 controdedotte per le modifiche n. 4 e 18*);

#### **Precisato** che:

- nell'*Allegato C – Testo normativo aggiornato* sono state tracciate ed evidenziate le modifiche normative apportate nelle sue fasi di valutazione e, in particolare, sono indicate con evidenziazione di colore verde le innovazioni introdotte durante la fase di controdeduzione alle osservazioni;
- tale modalità di lavoro è di carattere operativo e deriva dalla volontà di ossequiare al principio di trasparenza dell'attività amministrativa, nonché di facilitare l'acquisizione delle ulteriori osservazioni dei privati interessati per le nuove modifiche introdotte;

#### **Precisato**, altresì, che:

- sono stati eseguiti gli accertamenti di cui all'art. 35 "*Norme sulla trasparenza amministrativa*" della L.R. n. 18/1983, come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di tutti i componenti del Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*" sarà pubblicata sul sito web del Comune di Giulianova;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere all'avvio di un nuovo procedimento pianificatorio con la nuova adozione della variante al P.R.G. per "*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*";

#### **Visti**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/03/2021, avente ad oggetto *Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Giulianova Triennio 2021 2023. Revisione 2021*, ed in particolare l'allegato B in cui il presente

procedimento/provvedimento viene ascritto all'area di rischio M "Pianificazione Urbanistica" ed è individuato con cod. processo P352 – "Adozione del P.R.G, o di variante generale/specifica al P.R.G." classificato a rischio ALTO;

- gli allegati C e D al PTPCT 2021/2023 recanti le misure generali e specifiche di prevenzione del rischio corruzione che sono state rispettate nel procedimento/provvedimento in esame, in particolare:
  - rispetto del codice di condotta da parte dei dipendenti interessati al procedimento quanto a doveri di astensione in caso di conflitto di interessi;
  - distinzione dell'attività istruttoria e della relativa responsabilità di adozione dell'atto finale: l'istruttore proponente, Ing. Riccardo Malatesta e il dirigente FF. Dott.ssa Raffaella D'Egidio;
  - verifica coerenza tra gli indirizzi di politica territoriale e le soluzioni tecniche adottate;
  - sottoscrizione di tutti gli elaborati di piano da parte di tutto lo staff tecnico di piano e del responsabile unico di procedimento con relativa dichiarazione sul conflitto d'interessi;
  - divieto di aggravio del procedimento

**Visti:**

- la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- il parere di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente della II Area – Servizi Tecnici, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- il parere di regolarità contabile, reso dal Dirigente della I Area – Servizi Finanziari, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

**Visti, altresì:**

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 26/2000;
- la L.R. n. 28/2011;
- la L.R. n. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Consiglieri presenti: n. 13.

Consiglieri Votanti: n.13

Consiglieri Favorevoli: n. 9

Consiglieri Contrari: n. 4 (Tribuiani, Arboretti, Carrozzeri e Ortolani)

**DELIBERA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto delle consistenze immobiliari dei Consiglieri Comunali e loro ascendenti e discendenti diretti, come dagli allegati elaborati denominati “*P1, P2, P3 e P4 - Trasparenza amministrativa (art.35 L.R. 18/1983)*” che formano parte integrante del presente atto deliberativo;
3. di riadottare la variante al P.R.G. per “*Modifiche puntuali e aggiornamento normativo*”, ai sensi dell’art. 10, della L.R. 18/1983, già adottata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 85, in data 14/05/2019, nelle risultanze di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2021 con oggetto “*Piano Regolatore Generale modifiche puntuali e aggiornamento normativo – Controdeduzione alle osservazioni*” e per l’effetto costituita dai nuovi seguenti elaborati:
  - relazione illustrativa;
  - norme tecniche d’attuazione (*Allegato C – Testo normativo aggiornato*);
  - elaborato grafico (*con schede 4 e 13 controdedotte per le modifiche n. 4 e 18*);
4. di incaricare gli uffici di provvedere alla ripubblicazione della Variante e, quindi, ad una nuova apertura dei termini per le osservazioni, naturalmente limitata alla parte normativa variata;
5. di demandare al Dirigente dell’Area II – Servizi Tecnici l’acquisizione di pareri, nullaosta e altri atti di assenso comunque denominati e previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici, mediante convocazione di conferenza dei servizi, ai sensi dei commi 4 e 6 della dell’art. 10, della L.R. 18/1983, nonché l’espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all’assunzione della presente deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ravvisata** l’urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Consiglieri presenti: n. 13.

Consiglieri Votanti: n.13

Consiglieri Favorevoli: n. 9

Consiglieri Contrari: n. 4 (Tribuiani, Arboretti, Carrozzeri e Ortolani)

### **DELIBERA**

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 03-06-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to D'Egidio Raffaella**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 07-06-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Pirocchi Corinto**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to VASANELLA PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 19-07-2021

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Elga Paoloni

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno 29-07-2021 ai sensi di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Raffaella D'Egidio

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Raffaella D'Egidio)

Documento informatico in originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate